

SURVAP
Association des habitants des Pâquis
Guy Valance
17, rue de Bâle
1201 Genève

Aux partis politiques genevois

Genève, le 31 août 2014

Concerne : politique du logement à Genève

Mesdames, Messieurs,

Depuis de nombreuses années, SURVAP consacre une partie importante de ses activités à la situation du logement dans le quartier des Pâquis et plus généralement en ville et dans le canton par le biais du Collectif des associations des habitants de quartiers de Genève.

Nous constatons et dénonçons autant que faire se peut les multiples violations de la LDTR, en particulier les changements d'affectations ; la systématisation des PPE et des projets hautement spéculatifs, les surélévations d'immeubles dont la plupart, ne respectant pas les gabarits légaux se font sur dérogations du Département de l'Aménagement, du Logement et de l'Energie et qui, malheureusement, ne répondent en rien aux besoins prépondérants de la population en matière de logement mais alimentent là aussi une spéculation frénétique et particulièrement nuisible.

Nous avons construit des contacts relativement étroits avec les Autorités municipales mais la plupart des prérogatives légales sont de la responsabilité de l'Etat et nos contacts avec le DALE, malgré nos nombreuses sollicitations sont difficiles et peu fréquents alors que le programme annoncé de favoriser les PPE et de diminuer les moyens des instances de contrôle nous inquiète grandement.

La situation ne s'améliore donc pas, les augmentations de loyers, les résiliations de baux voir les expulsions sont quotidiennes, avec un taux de vacance extrêmement bas en particulier pour les loyers abordables. Cela engendre, outre la souffrance générée par ces pratiques, une rupture du lien social, de la mixité et de la richesse multiculturelle de notre quartier.

Nous souhaitons une autre politique, une priorité affirmée de créer des logements accessibles et de qualités, une protection accrue et juste des locataires face aux abus inadmissibles de certaines et certains, une densité équilibrée sur le territoire de notre canton mais également et maintenant le simple respect de la loi par une volonté politique et par des mesures et des moyens de contrôles efficaces et dissuasifs.

Notre association organisera dès octobre 2014 diverses manifestations autour de cette problématique.

Dans le cadre de la préparation de ces événements nous souhaiterions vous rencontrer afin d'entendre vos préoccupations et vos projets au sein du Grand-Conseil en particulier, en matière d'aménagement et de logement à Genève et naturellement d'échanger ensemble sur cette réalité qui à notre sens n'est pas une fatalité.

Dans l'attente de votre réponse et en vous remerciant de l'attention que vous saurez porter à cette demande, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Pour le Comité de SURVAP : Pierre Fuchs

Guy Valance